

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям
объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного
объекта».

1. Область применения

Настоящий Регламент определяет требования, последовательность действий, выполняемых структурными подразделениями МП «ХМГЭС» при подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта».

«Модельным объектом» является объект со следующими параметрами:

-многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа;

-осуществляется подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения) и электрическим сетям (далее – сети). Не требуется подключение по индивидуальному тарифу. Не требуется реконструкция генерирующих мощностей или передающих сетей, протяженность строящихся сетей не превышает 100 метров и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс;

- земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:

а) соответствует требованиям размещенных в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правилам землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального плана поселения, генерального плана городского округа программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа и имеет соответствующий вид разрешенного использования, границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);

б) соответствует требованиям генерального плана поселения, генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, имеет соответствующий вид разрешенного использования, границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется;

в) находится в черте населенного пункта, входящего в одно из пяти муниципальных образований с наибольшей градостроительной активностью в регионе, и имеет подъездную дорогу;

г) расположен за пределами охранных зон, особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

д) застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на земельный участок на весь период строительства (собственность или аренда), не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения.

2. Общие положения

Настоящий Регламент устанавливает следующую процедуру технологического присоединения:

а) подача заявки заявителем, который имеет намерение осуществить технологическое присоединение;

б) заключение договора;

в) выполнение сторонами договора мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных договором;

г) получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя. В случае технологического присоединения юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт технологическое присоединение которых осуществляется по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, а также юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя не требуется;

д) осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности. Для целей настоящих Правил под фактическим присоединением понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, в которую была подана заявка, и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя без осуществления фактической подачи (приема) напряжения и мощности на объекты заявителя (фиксация коммутационного аппарата в положении "отключено"). Фактический прием (подача) напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено");

е) составление акта об осуществлении технологического присоединения по форме согласно.

Размер платы за технологическое присоединение определяется уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с действующими законодательными нормативными актами и взимается однократно в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения.

3. Порядок подачи, приема и регистрации заявки на технологическое присоединение

Для заключения договора заявитель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающими устройствами (либо земельный участок на котором располагаются (будут располагаться) энергопринимающие устройства «Модельного объекта»), в соответствии с требованиями, установленными Правилами, направляет заявку на технологическое присоединение в МП «ХМГЭС».

Предусмотрено несколько форм подачи заявки (по выбору заявителя):

1) через Личный кабинет на сайте МП «ХМГЭС»;

- 2) через Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры»;
- 3) Очное обращение заявителя в офис МП «ХМГЭС»;
- 4) Письменное обращение с заявкой заказным письмом с уведомлением в адрес сетевой организации.

Заявка на технологическое присоединение должна соответствовать Правилам технологического присоединения.

При отсутствии сведений и документов, установленных законодательством, сетевая организация в течении 6 рабочих дней после получения заявки направляет уведомление заявителю о недостающих сведениях и/или документах к заявке.

4. Порядок заключения договора об осуществлении технологического присоединения и выдачи технических условий

Технологическое присоединение Заявителя осуществляется на основании договора, который заключается между Сетевой организацией и Заявителем, в сроки, установленные настоящим Регламентом.

Сетевая организация направляет Заявителю, для подписания заполненный и подписанный ею проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия как неотъемлемое приложение в 2-х экземплярах и технические условия как неотъемлемое приложение к договору в течение 15 дней с даты получения заявки.

В случае если заявителем выбран способ обмена документами в электронной форме, Сетевая организация и Гарантирующий поставщик обязаны подписывать документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. В случае если заявителем выбран способ обмена документами в электронной форме, документы, оформление которых предусмотрено настоящим Соглашением подлежат направлению и оформлению Сторонами в электронном виде.

Договор об осуществлении технологического присоединения «Модельного объекта» должен разрабатываться в соответствии с типовыми формами, утвержденными законодательством.

Договор об осуществлении технологического присоединения «Модельного объекта» должен содержать следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях, являющихся неотъемлемой частью договора) и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора;

в) положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств, в том числе:

г) порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

д) размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в сфере электроэнергетики (при осуществлении технологического присоединения по индивидуальному проекту размер платы за технологическое присоединение определяется уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов);

е) порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

Технические условия должны содержать перечень мероприятий по технологическому присоединению и обязательства сторон по их выполнению.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Срок подписания договора потребителем и направления 1 экземпляра в сетевую организацию – 30 дней с момента получения его потребителем.

В случае получения от заявителя мотивированного требования оприходовании проекта договора в соответствии с Правилами ТП сетевая организация в течении 5 рабочих дней направляет (выдает при очном посещении офиса обслуживания) откорректированный проект договора с ТУ в адрес заявителя (письменная форма проекта договора, подписанного со стороны сетевой организации).

Сетевая компания в срок не позднее 2 рабочих дней с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения с заявителем направляет в письменном или электронном виде в адрес Гарантирующего поставщика копию подписанного с заявителем договора, копию заявки о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств «Модельного объекта» и копии документов заявителя, предусмотренных пунктом 10 Правил технологического присоединения.

В случае не направления заявителем подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания, но не ранее чем через 60 дней со дня получения заявителем подписанного сетевой организацией проекта договора и технических условий, поданная этим заявителем заявка аннулируется.

5. Выполнение мероприятий по технологическому присоединению

Заявитель выполняет мероприятия в границах своего земельного участка;

Сетевая организация выполняет мероприятия до границ земельного участка заявителя;

В случае индивидуального проекта выполнение сетевой организацией и заявителем мероприятий, предусмотренных договором.

6. Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется условиями заключенного договора и не может превышать:

в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;

4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

в иных случаях:

15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) - при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства

которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;

6 месяцев - для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

7. Проверка выполнения технических условий

В соответствии с требованиями законодательства, а также условиями заключенного договора, после выполнения мероприятий, предусмотренных в обязанностях Заявителя, Заявитель обязан уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий.

При поступлении в адрес МП «ХМГЭС» уведомления о выполнении технических условий и готовности к технологическому присоединению сетевая компания в течение 2 рабочих дней проверяет выполнение обязательств со стороны заявителя в части внесения платы за технологическое присоединение.

Для проведения проверки выполнения технических условий заявитель представляет в сетевую организацию уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов:

а) копии сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;

б) копии разделов проектной документации, предусматривающих, технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения, релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

в) документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний;

г) нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объекта электроэнергетики, в том числе однолинейная схема электрических соединений (электроустановки).

Документы, указанные в подпунктах «в», «г» не требуются для предоставления заявителями, электрохозяйство которых включает в себя только вводное устройство напряжением до 1000 В, осветительные установки, переносное электрооборудование и энергопринимающие устройства номинальным напряжением не выше 380 В.

По результатам рассмотрения представленных заявителем документов сетевая организация в течение 3 рабочих дней составляет акт о выполнении технических условий, акт об осуществлении технологического присоединения в двух экземплярах (в случае если отсутствует необходимость получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя).

Сетевая организация в течение 3 рабочих дней осуществляет проверку выполнения заявителем технических условий с выездом на объект, по итогам такой проверки осуществляет фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности. После присоединения передает подписанные акты и договор энергоснабжения заявителю. Одновременно с осмотром присоединяемых электроустановок заявителя осуществляется допуск к эксплуатации установленного в процессе технологического присоединения прибора учета электрической энергии, включающий составление акта допуска прибора учета к эксплуатации в порядке, предусмотренном разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

8. Заявитель в течение 5 дней со дня получения акта о выполнении технических условий, акта об осуществлении технологического присоединения, договора энергоснабжения в двух экземплярах возвращает в сетевую организацию подписанные со своей стороны экземпляры документов, при этом один экземпляр документов остается у заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий и проектной документации, предоставляемой в производственно-техническую группу в соответствии с подпунктом «б» пункта 85 Правил технологического присоединения, сетевая организация по завершении осмотра электроустановок составляет и передает заявителю перечень замечаний, выявленных в ходе проверки и подлежащих выполнению. Повторный осмотр электроустановки заявителя осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

В случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, проверка выполнения технических условий проводится в части мероприятий, предусмотренных каждым этапом, и по техническим условиям в целом по завершении выполнения всех этапов.

Для осуществления технологического присоединения «Модельного объекта»:

- 1) юридические лица или индивидуальных предпринимателей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 150 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) по I категории надежности электроснабжения.
- 2) юридические лица или индивидуальных предпринимателей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет от 150 до 670 кВт по II и I категории надежности электроснабжения.
- 2) юридические лица или индивидуальных предпринимателей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет более 670 кВт.

Сетевая организация в течение 3 рабочих дней осуществляет проверку выполнения заявителем технических условий с выездом на объект, по итогам такой проверки выдается акт о выполнении технических условий для дальнейшего получения Заявителем Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок в орган Федерального государственного энергетического надзора.

Акт об осуществлении технологического присоединения выдается Заявителю в течение 3 рабочих дней после предоставления в МП «ХМГЭС» разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок от органа Федерального государственного энергетического надзора.

Сетевая организация в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания заявителем и Сетевой организацией акта об осуществлении технологического присоединения, акта согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости) направляет в письменном или в электронном виде копии указанных актов, а также договор энергоснабжения (дополнительное соглашение к действующему договору) с актом допуска прибора учета в эксплуатацию, в адрес Гарантирующего поставщика.